



كيان
للاستثمار العقاري

بيت الوطن الحي الرابع
قطعة (F198)



مميزات المشروع :

- موقع إستراتيجي بالحى الرابع فى منطقة بيت الوطن, خطوات من منطقة الفيوزون أكبر منطقة خدمية وترفيهية, ودقيقة من شارع النوادى و ٣ دقائق من العاصمة الإدارية .
- إطلالة مباشرة علي شارع رئيسي بعرض ٨٨م .
- المشروع مكون من بدروم أرضى ٣ أدوار متكررة ورووف .
- حديقة بنسبة ٥٠% من مساحة المشروع .
- جراج ومخزن خاص بكل وحدة سكنية .
- التسليم : نصف تشطيب للوحدات الداخلية مع التشطيب الخارجى الكامل للعقار من واجهة ومدخل وسلم ومصعد .
- خطط تقسيط سهلة ومرنة .



خريطة القاهرة الجديدة



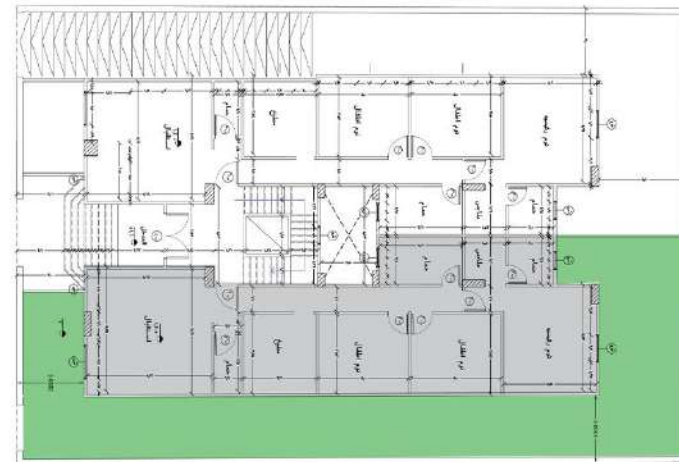
موقع البرج



نموذج 180 m²



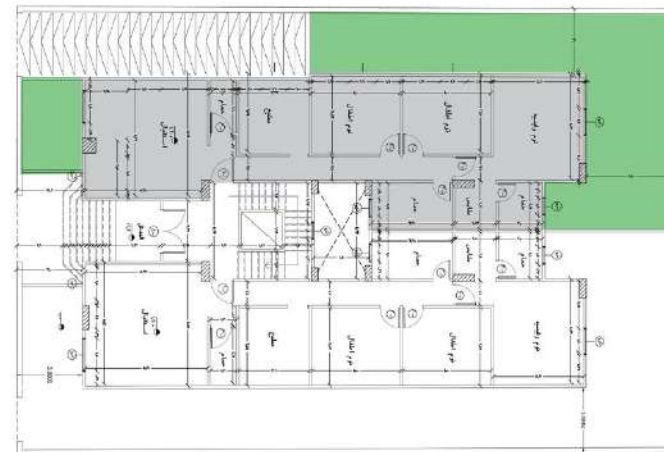
	First apartment	(Length x Width)
1	Reception	5.5 x 5.5
2	Master bedroom	4.7 x 4.1
3	Bathroom	2.0 x 2.1
4	Dressing	1.8 x 2.2
5	Children room 1	4.0 x 3.55
6	Children room 2	4.0 x 3.55
7	Master bathroom	3.7 x 2.1
8	Kitchen	3.5 x 3.2
9	bathroom	2.6 x 1.2
10	garden duplex	137 M ²



نموذج 180 m²



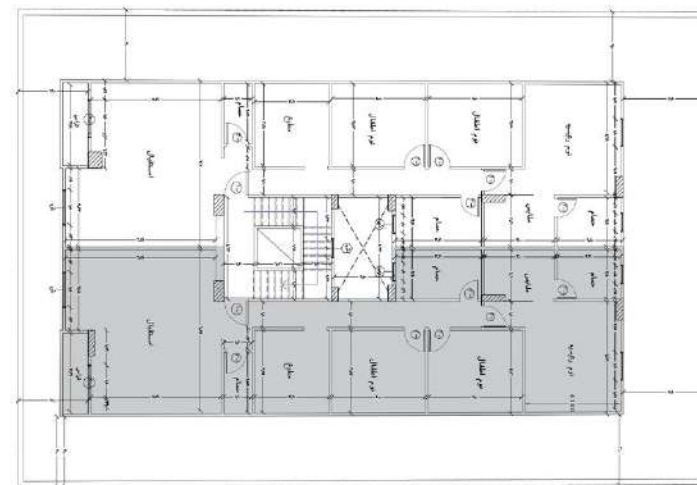
	First apartment	(Length x Width)
1	Reception	5.5 x 5.5
2	Master bedroom	4.7 x 4.1
3	Bathroom	2.0 x 2.1
4	Dressing	1.8 x 2.2
5	Children room 1	4.0 x 3.55
6	Children room 2	4.0 x 3.55
7	Master bathroom	3.7 x 2.1
8	Kitchen	3.5 x 3.2
9	bathroom	2.6 x 1.2
10	garden duplex	97 M ²



نموذج 209 m²



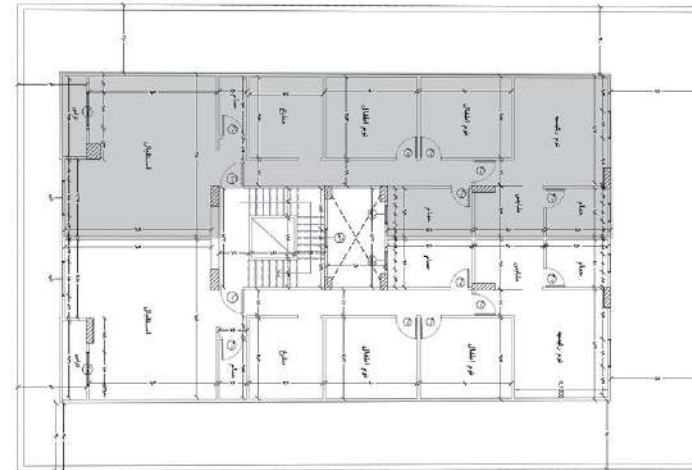
	First apartment	(Length x Width)
1	Reception	6.9 x 6.4
2	Master bedroom	4.7 x 4.1
3	Bathroom	2.7 x 2.1
4	Dressing	3.0 x 2.2
5	Children room 1	4.0 x 3.55
6	Children room 2	4.0 x 3.55
7	Master bathroom	3.7 x 2.1
8	Kitchen	3.5 x 3.2
9	bathroom	2.6 x 1.2



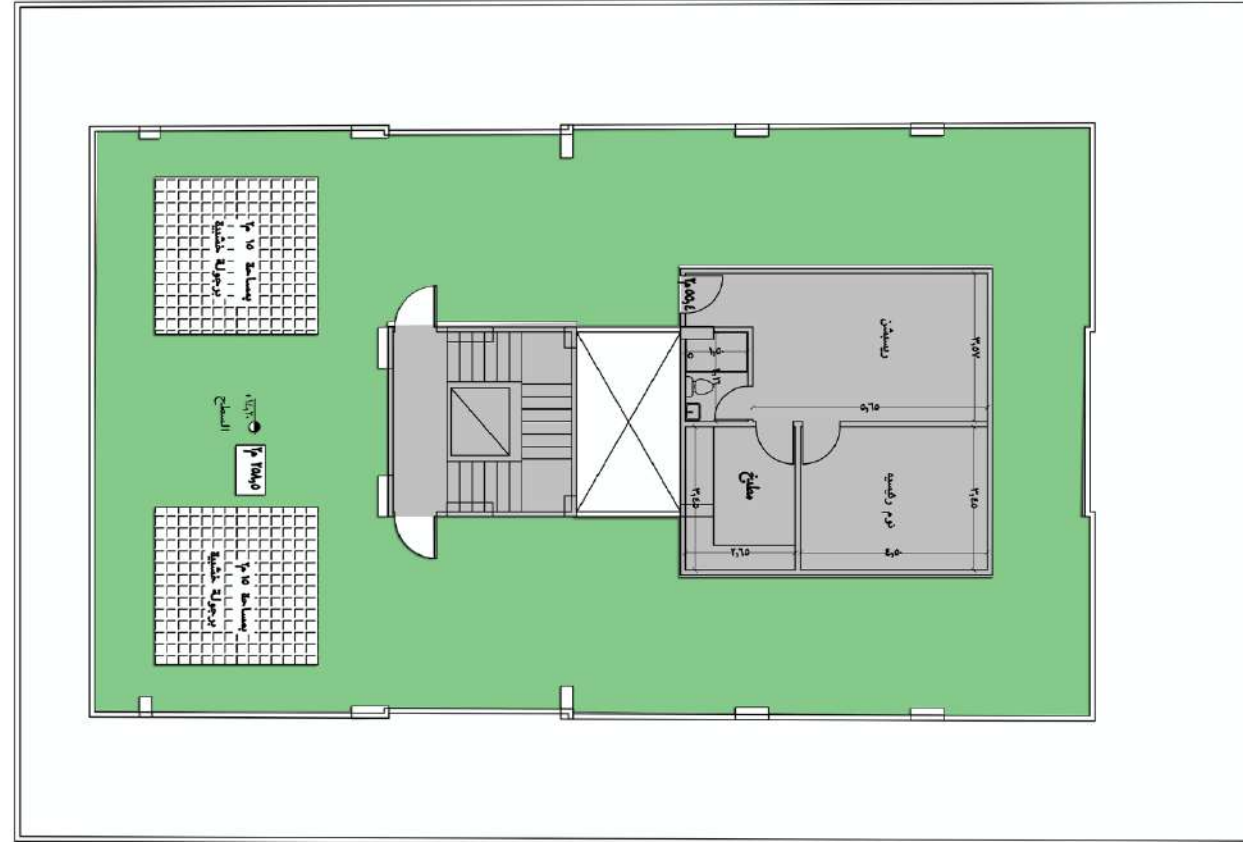
نموذج 209 m²



First apartment		(Length x Width)
1	Reception	6.9 x 6.4
2	Master bedroom	4.7 x 4.1
3	Bathroom	2.7 x 2.1
4	Dressing	3.0 x 2.2
5	Children room 1	4.0 x 3.55
6	Children room 2	4.0 x 3.55
7	Master bathroom	3.7 x 2.1
8	Kitchen	3.5 x 3.2
9	bathroom	2.6 x 1.2

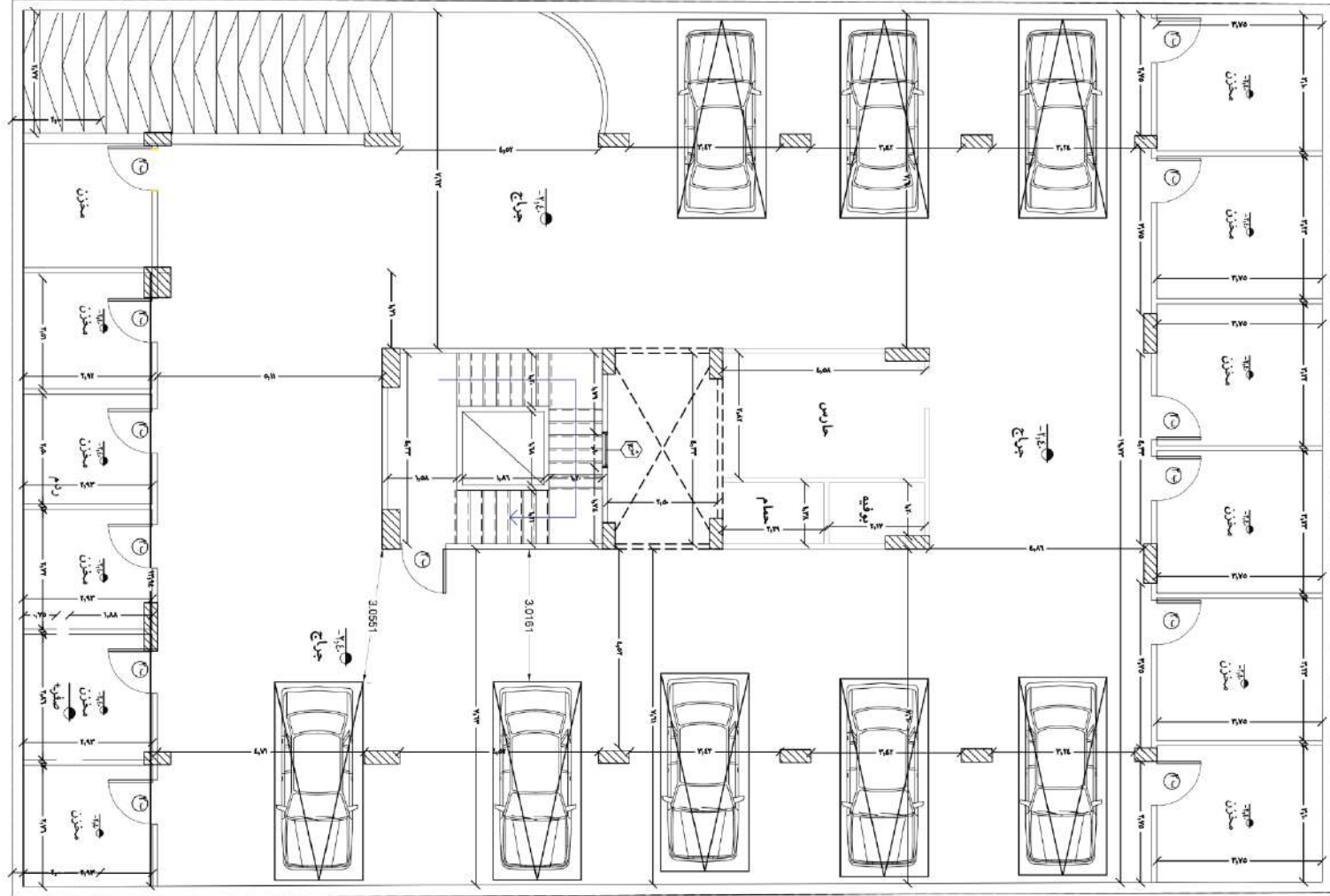


نموذج روف



ROOF 1		(Length x Width)
1	living	3.55 x 5.65
2	Toilet	1.5 x 2.15
3	Kitchen	2.65 x 3.45
4	Bed room	3.45 x 4.5
5	Garden	258 M2

نموذج البروم



نموذج المدخل



التشطيب الداخلي للوحدة



الحوائط

- نصف تشطيب
(محارة بؤج وأوتار ماعدا
الحمائم والمطبخ)



الأسقف

- فلات سلاب لحرية
التعديل على التصميم
وحرية تنفيذ الأسقف
المعلقة بتصميماتها
المختلفة



النجارة

باب شقة



الكهرباء

- تجهيز اللوحة
الداخلية
- تأسيس شبكة
خرطوم مدفونة
لل كهرباء



الصحن

- مصدر مياه
- وصلة صرف
للمطبخ والحمائم

مواصفات تسليم مميزة

التشطيب الخارجى للعقار

 <p>المصعد</p>	 <p>سلم العقار</p>	 <p>مدخل العقار</p>	 <p>الواجهة الجانبية والخلفية</p>	 <p>الواجهة الامامية</p>		
<p>- المصعد يعمل من البدروم وحتى الروف - ماكينة إيطالي ومكونات مستوردة - كابينة بأشكال وديكورات مميزة - يسمح بأكثر عدد من الأفراد</p>	<p>-الدرج والوزر من الرخام - دهانات الحوائط (جوتن) - إضاءة مميزة</p>	<p>- الأرضية والحوائط : رخام - السقف : جبس يورد - الإضاءة : سبوتات و نجف و ليد بروفيل و Hidden led وأباليك</p>	<p>- دهانات حديثة - مواد تشطيب خارجية عالية الجودة</p>	<p>- حجر طبيعي - دهانات خارجية (جوتن) - إضاءة ليلية - ألوميتال للنوافذ والبلكنات</p>		
 <p>الروف</p>	 <p>البدروم</p>	 <p>الباب الخارجى للعقار</p>	 <p>انتركم</p>	 <p>كاميرات المراقبة</p>	 <p>حوامل صرف التكييفات</p>	 <p>دش مركزى</p>
<p>- تشطيب كامل - عزل مائى وحرارى - صرف أمطار</p>	<p>- الأرضية : مستوية بالهليكوبتر - وعلامات إرشادية لتمييز المسارات والبكيات - بوابة إلكترونية للجراج</p>	<p>- زجاج سيكوريت</p>	<p>- انتر كم مرئى</p>	<p>- فى المدخل وامام المصعد وامام العقار (تاسيس فقط)</p>	<p>- موزعة على واجهات المشروع بتناسق مميز</p>	<p>- لكل وحدة مخرج خاص بها (تاسيس فقط)</p>



 012 0196 6665

 01000065964 - 040 3405132

 شارع البحر أعلى مطعم كنتاكي - الدور الرابع



Kayan.Group.RealEstate